



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)**

**в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет  
Курманаевского района Оренбургской области**

**Проект межевания территории**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»

**7615П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)**

**в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области**

**Проект межевания территории**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

**7615П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03**

**Главный инженер**

**Главный инженер проекта**



**Д.В. Кашаев**

**А.А. Ячный**

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Исполнитель

Н.И. Калашников

Взам. инв. №							7615П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03	Стадия	Лист	Листов
Подпись и дата	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории			
Инв. № подл.										
	Н.контроль	Явкина								

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7615П-ППТ.ОЧ	<b>Проект планировки территории.</b> <b>Основная часть</b> Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	7615П-ППТ.МО	<b>Материалы по обоснованию</b> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	7615П-ПМТ	<b>Проект межевания территории</b> Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

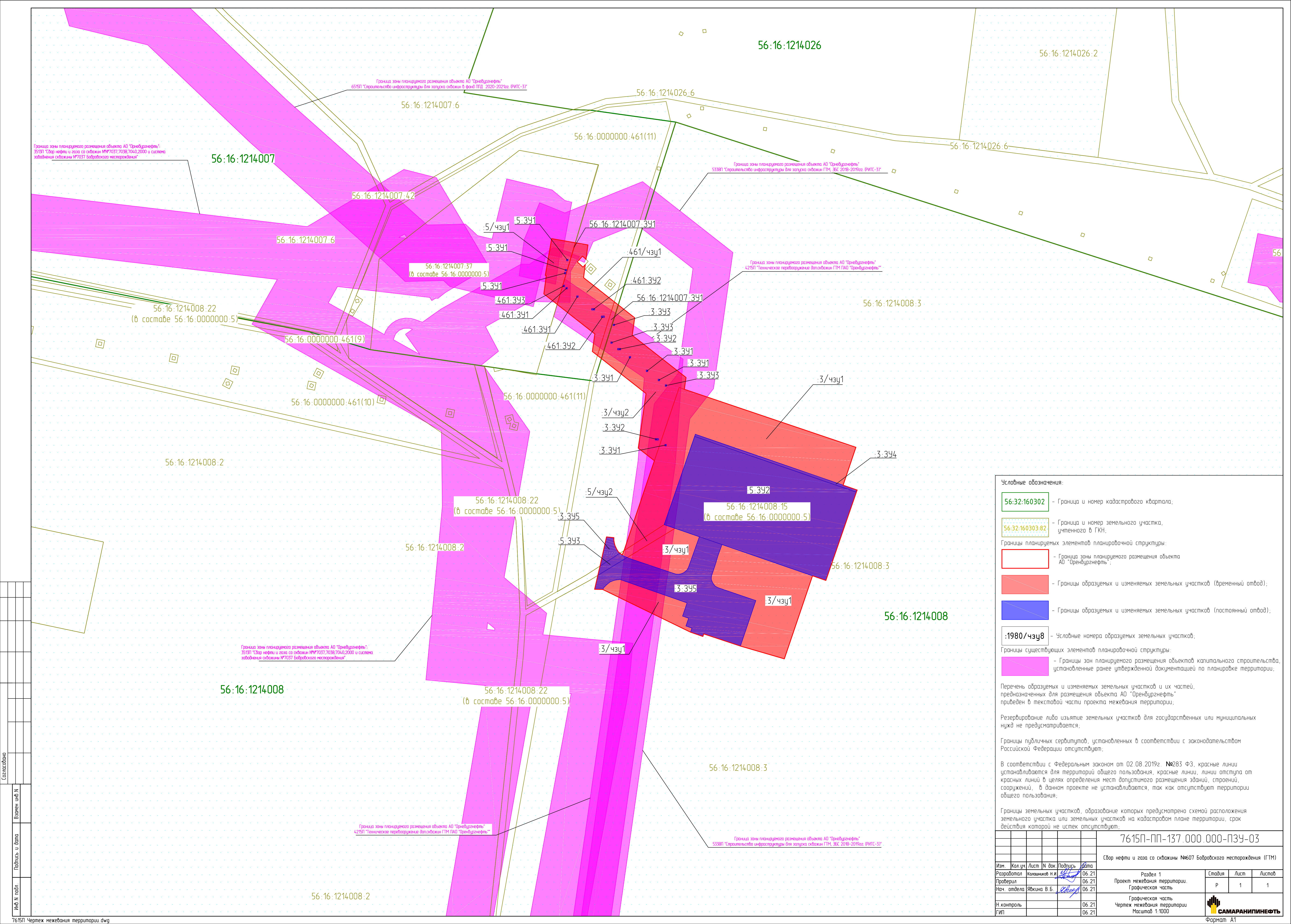
---

# Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» .....	6
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» .....	7
1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы .....	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	10
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	21
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	23
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» .....	24
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».....	25
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	25
2. Обоснование способа образования земельного участка; .....	26
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	27
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	28

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертеж межевания территории	—



**Условные обозначения:**

- 56:32:160302 - Граница и номер кадастрового квартала;
- 56:32:160303:82 - Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН;
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
  - Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";
  - Границы образуемых и изменяемых земельных участков (временный отвод);
  - Границы образуемых и изменяемых земельных участков (постоянный отвод);
- :1980/чзц8 - Условные номера образуемых земельных участков;
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, предназначенных для размещения объекта АО "Оренбургнефть" приведен в текстовой части проекта межевания территории.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019г. №283-ФЗ, красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в данном проекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

7615П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03					
Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кашаников	ни		<i>[Подпись]</i>	06.21
Проверил				<i>[Подпись]</i>	06.21
Нач. отдела	Явкина	В.Б.		<i>[Подпись]</i>	06.21
Н.контр.					06.21
ГИП					06.21

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
	Р	1	1
Графическая часть Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			
Формат А1			

Создано  
Изменено  
Поблизости и дата  
Мен. N. подл.

## **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

### **1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы**

Перечень образуемых земельных участков, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.



Таблица 1.1

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Способ образования	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. Вид права	Площадь кв.м.
1	56:16:1214007	56:16:0000000:461	:461:ЗУ1	Раздел земельного участка	постоянный	КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (код 6.1)	56:16:0000000:461 собственность КХ Пахомова Сергея Васильевича	2
2	56:16:1214007	56:16:0000000:461	:461:ЗУ2	Раздел земельного участка	постоянный	КИП+опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (код 6.1)	56:16:0000000:461 собственность КХ Пахомова Сергея Васильевича	4
3	56:16:1214007	56:16:0000000:461	:461:ЗУ3	Раздел земельного участка	постоянный	опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Недропользование (код 6.1)	56:16:0000000:461 собственность КХ Пахомова Сергея Васильевича	1
4	56:16:1214007	56:16:1214007:37 (в составе 56:16:0000000:5)	:5:ЗУ1	Раздел земельного участка	постоянный	КИП	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для разработки полезных ископаемых	Недропользование (код 6.1)	56:16:1214007:37 (в составе 56:16:0000000:5) земли неразграниченной гос. собственности, аренда АО "Оренбургнефть"	3
5	56:16:1214008	56:16:1214008:15 (в составе 56:16:0000000:5)	:5:ЗУ2	Раздел земельного участка	постоянный	площадка скважины 607	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для разработки полезных ископаемых	Недропользование (код 6.1)	56:16:1214008:15 (в составе 56:16:0000000:5) земли неразграниченной гос. собственности, аренда АО "Оренбургнефть"	6599
6	56:16:1214008	56:16:1214008:22 (в составе 56:16:0000000:5)	:5:ЗУ3	Раздел земельного участка	постоянный	подъездная дорога к скважине 607	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для разработки полезных ископаемых	Недропользование (код 6.1)	56:16:1214008:22 (в составе 56:16:0000000:5) земли неразграниченной гос. собственности, аренда АО "Оренбургнефть"	84
7	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3:ЗУ1	Раздел земельного участка	постоянный	КИП	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Недропользование (код 6.1)	56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович	4
8	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3:ЗУ2	Раздел земельного участка	постоянный	КИП+опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Недропользование (код 6.1)	56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович	4
9	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3:ЗУ3	Раздел земельного участка	постоянный	опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Недропользование (код 6.1)	56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович	3
10	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3:ЗУ4	Раздел земельного участка	постоянный	площадка скважины 607	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Недропользование (код 6.1)	56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович	164

11	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3:3У5	Раздел земельного участка	постоянный	подъездная дорога к скважине 607	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Недропользование (код 6.1)	56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович	2696
12	56:16:1214007	56:16:0000000:461	:461/чзу1	Образование части земельного участка	временный	трасса выкидного трубопровода от скважины 607 до АГЗУ-40	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	56:16:0000000:461 собственность КХ Пахомова Сергея Васильевича	1087
13	56:16:1214007	56:16:1214007:3У1	56:16:1214007:3У1	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос. собственности или муниципальной собственности	временный	трасса выкидного трубопровода от скважины 607 до АГЗУ-40	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Сельскохозяйственное использование (1.0)	56:16:1214007 земли неразграниченной гос. собственности администрация МО Курманаевский район	115
14	56:16:1214007	56:16:1214007:37 (в составе 56:16:0000000:5)	:5/чзу1	Образование части земельного участка	временный	трасса выкидного трубопровода от скважины 607 до АГЗУ-40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для разработки полезных ископаемых	Для разработки полезных ископаемых	56:16:1214007:37 (в составе 56:16:0000000:5) земли неразграниченной гос. собственности, аренда АО "Оренбургнефть"	489
15	56:16:1214008	56:16:1214008:22 (в составе 56:16:0000000:5)	:5/чзу2	Образование части земельного участка	временный	площадка под обустройство скважины 607	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для разработки полезных ископаемых	Для разработки полезных ископаемых	56:16:1214008:22 (в составе 56:16:0000000:5) земли неразграниченной гос. собственности, аренда АО "Оренбургнефть"	183
16	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3/чзу1	Образование части земельного участка	временный	площадка под обустройство скважины 607	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович	8470
17	56:16:1214008	56:16:1214008:3	:3/чзу2	Образование части земельного участка	временный	трасса выкидного трубопровода от скважины 607 до АГЗУ-40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович	2028

ИТОГО: 21936,0

КВ.М.

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием площади образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:16:1214007		
Кадастровый номер:		56:16:0000000:461		
Образуемый ЗУ:		:461:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		2		
Правообладатель. Вид права:		56:16:0000000:461 собственность КХ Пахомова Сергея Васильевича		
Разрешенное использование:		Недропользование (код 6.1)		
Назначение (сооружение):		КИП		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	180°0'0"	1	518342,36	1299694,97
2	270°0'0"	1	518342,36	1299693,97
3	0°0'0"	1	518341,36	1299693,97
4	90°0'0"	1	518341,36	1299694,97
1	180°0'0"	1	518342,36	1299694,97
5	180°0'0"	1	518336,98	1299701,89
6	270°0'0"	1	518336,98	1299700,89
7	0°0'0"	1	518335,98	1299700,89
8	90°0'0"	1	518335,98	1299701,89
5	180°0'0"	1	518336,98	1299701,89
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:16:1214007		
Кадастровый номер:		56:16:0000000:461		
Образуемый ЗУ:		:461:ЗУ2		
Площадь кв.м.:		4		
Правообладатель. Вид права:		56:16:0000000:461 собственность КХ Пахомова Сергея Васильевича		
Разрешенное использование:		Недропользование (код 6.1)		
Назначение (сооружение):		КИП+опознавательный знак		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
9	180°0'0"	2	518328,82	1299712,55
10	270°0'0"	1	518328,82	1299710,55
11	0°0'0"	2	518327,82	1299710,55
12	90°0'0"	1	518327,82	1299712,55
9	180°0'0"	2	518328,82	1299712,55
13	180°0'0"	2	518324,05	1299718,74
14	270°0'0"	1	518324,05	1299716,74
15	0°0'0"	2	518323,05	1299716,74
16	90°0'0"	1	518323,05	1299718,74
13	180°0'0"	2	518324,05	1299718,74
№ 3				
Кадастровый квартал:		56:16:1214007		
Кадастровый номер:		56:16:0000000:461		
Образуемый ЗУ:		:461:ЗУ3		
Площадь кв.м.:		1		

Правообладатель. Вид права:			56:16:0000000:461 собственность КХ Пахомова Сергея Васильевича	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
17	0°0'0"	1	518343,86	1299692,15
18	270°0'0"	1	518343,86	1299693,15
19	180°0'0"	1	518342,86	1299693,15
20	90°0'0"	1	518342,86	1299692,15
17	0°0'0"	1	518343,86	1299692,15
№ 4				
Кадастровый квартал:			56:16:1214007	
Кадастровый номер:			56:16:1214007:37 (в составе 56:16:0000000:5)	
Образуемый ЗУ:			:5:3У1	
Площадь кв.м.:			3	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1214007:37 (в составе 56:16:0000000:5) земли неразграниченной гос. собственности, аренда АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
21	180°0'0"	1	518352,09	1299693,99
22	270°0'0"	1	518352,09	1299692,99
23	0°0'0"	1	518351,09	1299692,99
24	90°0'0"	1	518351,09	1299693,99
21	180°0'0"	1	518352,09	1299693,99
25	180°0'0"	1	518353,96	1299694,48
26	270°0'0"	1	518353,96	1299693,48
27	0°0'0"	1	518352,96	1299693,48
28	90°0'0"	1	518352,96	1299694,48
25	180°0'0"	1	518353,96	1299694,48
29	180°0'0"	1	518360,50	1299695,40
30	270°0'0"	1	518360,50	1299694,40
31	0°0'0"	1	518359,50	1299694,40
32	90°0'0"	1	518359,50	1299695,40
29	180°0'0"	1	518360,50	1299695,40
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:15 (в составе 56:16:0000000:5)	
Образуемый ЗУ:			:5:3У2	
Площадь кв.м.:			6599	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1214008:15 (в составе 56:16:0000000:5) земли неразграниченной гос. собственности, аренда АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			площадка скважины 607	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
33	70°58'23"	60	518189,86	1299757,18
34	340°59'1"	110,02	518246,58	1299776,74
35	250°56'35"	60	518210,73	1299880,76
36	160°56'52"	9,1	518154,02	1299861,17
37	160°58'46"	61,58	518156,99	1299852,57

38	160°57'14"	15,41	518177,06	1299794,35
39	160°58'20"	16,5	518182,09	1299779,78
40	161°8'55"	7,4	518187,47	1299764,18
33	70°58'23"	60	518189,86	1299757,18
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:22 (в составе 56:16:0000000:5)	
Образуемый ЗУ:			:5:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			84	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1214008:22 (в составе 56:16:0000000:5) земли неразграниченной гос. собственности, аренда АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			подъездная дорога к скважине 607	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
41	76°52'19"	6,12	518157,25	1299714,52
42	32°50'59"	15,32	518163,21	1299715,91
43	320°26'25"	1,79	518171,52	1299728,78
44	325°46'17"	1,48	518170,38	1299730,16
45	337°48'23"	2,17	518169,55	1299731,38
46	211°18'55"	22,09	518168,73	1299733,39
41	76°52'19"	6,12	518157,25	1299714,52
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:3	
Образуемый ЗУ:			:3:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
47	180°0'0"	1	518297,99	1299735,66
48	270°0'0"	1	518297,99	1299734,66
49	0°0'0"	1	518296,99	1299734,66
50	90°0'0"	1	518296,99	1299735,66
47	180°0'0"	1	518297,99	1299735,66
51	180°0'0"	1	518289,24	1299746,65
52	270°0'0"	1	518289,24	1299745,65
53	0°0'0"	1	518288,24	1299745,65
54	90°0'0"	1	518288,24	1299746,65
51	180°0'0"	1	518289,24	1299746,65
55	180°0'0"	1	518283,38	1299754,30
56	270°0'0"	1	518283,38	1299753,30
57	0°0'0"	1	518282,38	1299753,30
58	90°0'0"	1	518282,38	1299754,30
55	180°0'0"	1	518283,38	1299754,30
59	180°0'0"	1	518241,48	1299758,60
60	270°0'0"	1	518241,48	1299757,60
61	0°0'0"	1	518240,48	1299757,60
62	90°0'0"	1	518240,48	1299758,60
59	180°0'0"	1	518241,48	1299758,60

№ 8				
Кадастровый квартал:		56:16:1214008		
Кадастровый номер:		56:16:1214008:3		
Образуемый ЗУ:		:3:ЗУ2		
Площадь кв.м.:		4		
Правообладатель. Вид права:		56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович		
Разрешенное использование:		Недропользование (код 6.1)		
Назначение (сооружение):		КИП+опознавательный знак		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
63	180°0'0"	2	518303,20	1299729,20
64	270°0'0"	1	518303,20	1299727,20
65	0°0'0"	2	518302,20	1299727,20
66	90°0'0"	1	518302,20	1299729,20
63	180°0'0"	2	518303,20	1299729,20
67	180°0'0"	2	518245,23	1299753,44
68	270°0'0"	1	518245,23	1299751,44
69	0°0'0"	2	518244,23	1299751,44
70	90°0'0"	1	518244,23	1299753,44
67	180°0'0"	2	518245,23	1299753,44
№ 9				
Кадастровый квартал:		56:16:1214008		
Кадастровый номер:		56:16:1214008:3		
Образуемый ЗУ:		:3:ЗУ3		
Площадь кв.м.:		3		
Правообладатель. Вид права:		56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович		
Разрешенное использование:		Недропользование (код 6.1)		
Назначение (сооружение):		опознавательный знак		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
71	180°0'0"	1	518307,40	1299723,84
72	270°0'0"	1	518307,40	1299722,84
73	0°0'0"	1	518306,40	1299722,84
74	90°0'0"	1	518306,40	1299723,84
71	180°0'0"	1	518307,40	1299723,84
75	180°0'0"	1	518318,79	1299725,34
76	270°0'0"	1	518318,79	1299724,34
77	0°0'0"	1	518317,79	1299724,34
78	90°0'0"	1	518317,79	1299725,34
75	180°0'0"	1	518318,79	1299725,34
79	180°0'0"	1	518279,82	1299758,81
80	270°0'0"	1	518279,82	1299757,81
81	0°0'0"	1	518278,82	1299757,81
82	90°0'0"	1	518278,82	1299758,81
79	180°0'0"	1	518279,82	1299758,81
№ 10				
Кадастровый квартал:		56:16:1214008		
Кадастровый номер:		56:16:1214008:3		
Образуемый ЗУ:		:3:ЗУ4		
Площадь кв.м.:		164		
Правообладатель. Вид права:		56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович		

Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			площадка скважины 607	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
34	70°50'12"	1,49	518246,58	1299776,74
83	340°59'11"	100,49	518247,99	1299777,23
84	341°0'49"	9,53	518215,25	1299872,24
85	250°57'43"	1,5	518212,15	1299881,25
35	160°59'1"	110,02	518210,73	1299880,76
34	70°50'12"	1,49	518246,58	1299776,74
№ 11				
Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:3	
Образуемый ЗУ:			:3:ЗУ5	
Площадь кв.м.:			2696	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			подъездная дорога к скважине 607	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
43	140°5'32"	1,43	518171,52	1299728,78
86	122°21'21"	1,91	518172,44	1299727,68
87	114°48'20"	2,62	518174,05	1299726,66
88	105°24'37"	1,62	518176,43	1299725,56
89	99°33'48"	1,87	518177,99	1299725,13
90	88°39'36"	1,71	518179,83	1299724,82
91	174°21'39"	4,78	518181,54	1299724,86
92	257°26'9"	19,26	518182,01	1299720,10
42	32°50'59"	15,32	518163,21	1299715,91
43	140°5'32"	1,43	518171,52	1299728,78
93	161°6'26"	25,73	518141,03	1299816,10
94	152°52'43"	1,84	518149,36	1299791,76
95	130°48'54"	1,16	518150,20	1299790,12
96	125°6'12"	1,69	518151,08	1299789,36
97	113°52'15"	1,9	518152,46	1299788,39
98	97°20'19"	1,33	518154,20	1299787,62
99	80°46'12"	1,62	518155,52	1299787,45
100	71°35'12"	8,42	518157,12	1299787,71
101	73°51'20"	4,35	518165,11	1299790,37
102	70°22'44"	8,25	518169,29	1299791,58
38	160°57'14"	15,41	518177,06	1299794,35
39	250°26'3"	8,33	518182,09	1299779,78
103	250°25'54"	12,63	518174,24	1299776,99
104	240°58'25"	1,98	518162,34	1299772,76
105	217°57'3"	2,65	518160,61	1299771,80
106	203°31'24"	1,85	518158,98	1299769,71
107	191°28'32"	1,36	518158,24	1299768,01
108	178°47'15"	1,89	518157,97	1299766,68
109	161°15'60"	1,21	518158,01	1299764,79
110	161°19'30"	30,2	518158,40	1299763,64
111	158°4'42"	1,77	518168,07	1299735,03
46	211°18'55"	22,09	518168,73	1299733,39
41	256°58'38"	9,19	518157,25	1299714,52
112	358°40'32"	5,19	518148,30	1299712,45
113	56°50'31"	1,79	518148,18	1299717,64

114	45°0'0"	1,58	518149,68	1299718,62
115	41°32'17"	1,99	518150,80	1299719,74
116	38°6'49"	1,47	518152,12	1299721,23
117	21°32'6"	2,4	518153,03	1299722,39
118	13°16'35"	1,83	518153,91	1299724,62
119	6°6'26"	2,44	518154,33	1299726,40
120	340°44'18"	45,59	518154,59	1299728,83
121	251°14'29"	8,96	518139,55	1299771,87
122	340°54'23"	4,13	518131,07	1299768,99
123	250°59'6"	5,31	518129,72	1299772,89
124	340°38'15"	4,1	518124,70	1299771,16
125	250°50'47"	2,77	518123,34	1299775,03
126	341°1'32"	8,4	518120,72	1299774,12
127	71°40'14"	1,72	518117,99	1299782,06
128	341°43'31"	24,87	518119,62	1299782,60
129	71°18'45"	30,84	518111,82	1299806,22
93	161°6'26"	25,73	518141,03	1299816,10
<b>№ 12</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1214007	
Кадастровый номер:			56:16:0000000:461	
Образуемый ЗУ:			:461/чзУ1	
Площадь кв.м.:			1087	
Правообладатель. Вид права:			56:16:0000000:461 собственность КХ Пахомова Сергея Васильевича	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			трасса выкидного трубопровода от скважины 607 до АГЗУ-40	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
130	141°50'6"	4,16	518298,64	1299714,29
131	82°13'33"	11,38	518301,21	1299711,02
132	141°48'22"	30,73	518312,49	1299712,56
133	73°26'29"	41,33	518331,49	1299688,41
134	350°14'4"	8,08	518371,11	1299700,19
135	262°31'35"	9,38	518369,74	1299708,15
136	137°54'7"	3,07	518360,44	1299706,93
137	227°45'26"	5	518362,50	1299704,65
138	317°50'3"	5,01	518358,80	1299701,29
139	47°55'1"	2,22	518355,44	1299705,00
140	262°29'24"	8,49	518357,09	1299706,49
141	321°50'6"	25,13	518348,67	1299705,38
142	252°32'31"	36,17	518333,14	1299725,14
130	141°50'6"	4,16	518298,64	1299714,29
14	0°0'0"	2	518324,05	1299716,74
13	270°0'0"	1	518324,05	1299718,74
16	180°0'0"	2	518323,05	1299718,74
15	90°0'0"	1	518323,05	1299716,74
14	0°0'0"	2	518324,05	1299716,74
17	0°0'0"	1	518343,86	1299692,15
18	270°0'0"	1	518343,86	1299693,15
19	180°0'0"	1	518342,86	1299693,15
20	90°0'0"	1	518342,86	1299692,15
17	0°0'0"	1	518343,86	1299692,15
10	0°0'0"	2	518328,82	1299710,55
9	270°0'0"	1	518328,82	1299712,55



12	180°0'0"	2	518327,82	1299712,55
11	90°0'0"	1	518327,82	1299710,55
10	0°0'0"	2	518328,82	1299710,55
2	0°0'0"	1	518342,36	1299693,97
1	270°0'0"	1	518342,36	1299694,97
4	180°0'0"	1	518341,36	1299694,97
3	90°0'0"	1	518341,36	1299693,97
2	0°0'0"	1	518342,36	1299693,97
6	0°0'0"	1	518336,98	1299700,89
5	270°0'0"	1	518336,98	1299701,89
8	180°0'0"	1	518335,98	1299701,89
7	90°0'0"	1	518335,98	1299700,89
6	0°0'0"	1	518336,98	1299700,89
<b>№ 13</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1214007	
Кадастровый номер:			56:16:1214007:3У1	
Образуемый ЗУ:			56:16:1214007:3У1	
Площадь кв.м.:			115	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1214007 земли неразграниченной гос. собственности администрация МО Курманаевский район	
Разрешенное использование:			Сельскохозяйственное использование (1.0)	
Назначение (сооружение):			трасса выкидного трубопровода от скважины 607 до АГЗУ-40	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
134	170°32'16"	0,24	518371,11	1299700,19
143	253°36'57"	41,27	518371,15	1299699,95
144	325°0'29"	0,12	518331,56	1299688,31
133	73°26'29"	41,33	518331,49	1299688,41
134	170°32'16"	0,24	518371,11	1299700,19
145	141°43'55"	3,2	518331,16	1299727,65
142	252°32'31"	36,17	518333,14	1299725,14
130	321°52'23"	3,19	518298,64	1299714,29
146	72°32'14"	36,16	518296,67	1299716,80
145	141°43'55"	3,2	518331,16	1299727,65
<b>№ 14</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1214007	
Кадастровый номер:			56:16:1214007:37 (в составе 56:16:0000000:5)	
Образуемый ЗУ:			:5/чзу1	
Площадь кв.м.:			489	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1214007:37 (в составе 56:16:0000000:5) земли неразграниченной гос. собственности, аренда АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			Для разработки полезных ископаемых	
Назначение (сооружение):			трасса выкидного трубопровода от скважины 607 до АГЗУ-40	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
147	350°12'45"	15,35	518373,76	1299684,82
143	253°36'57"	41,27	518371,15	1299699,95
144	141°47'43"	10,82	518331,56	1299688,31
148	82°31'59"	11,85	518338,25	1299679,81
149	170°32'16"	0,61	518350,00	1299681,35
150	80°14'22"	24,01	518350,10	1299680,75
147	350°12'45"	15,35	518373,76	1299684,82

30	0°0'0"	1	518360,50	1299694,40
29	270°0'0"	1	518360,50	1299695,40
32	180°0'0"	1	518359,50	1299695,40
31	90°0'0"	1	518359,50	1299694,40
30	0°0'0"	1	518360,50	1299694,40
22	0°0'0"	1	518352,09	1299692,99
21	270°0'0"	1	518352,09	1299693,99
24	180°0'0"	1	518351,09	1299693,99
23	90°0'0"	1	518351,09	1299692,99
22	0°0'0"	1	518352,09	1299692,99
26	0°0'0"	1	518353,96	1299693,48
25	270°0'0"	1	518353,96	1299694,48
28	180°0'0"	1	518352,96	1299694,48
27	90°0'0"	1	518352,96	1299693,48
26	0°0'0"	1	518353,96	1299693,48
<b>№ 15</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:22 (в составе 56:16:0000000:5)	
Образуемый ЗУ:			:5/чзу2	
Площадь кв.м.:			183	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1214008:22 (в составе 56:16:0000000:5) земли неразграниченной гос. собственности, аренда АО "Оренбургнефть"	
Разрешенное использование:			Для разработки полезных ископаемых	
Назначение (сооружение):			площадка под обустройство скважины 607	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
151	32°51'6"	30,71	518173,20	1299731,38
33	341°8'55"	7,4	518189,86	1299757,18
40	211°19'35"	36,04	518187,47	1299764,18
46	157°48'23"	2,17	518168,73	1299733,39
45	145°46'17"	1,48	518169,55	1299731,38
44	66°36'20"	3,07	518170,38	1299730,16
151	32°51'6"	30,71	518173,20	1299731,38
<b>№ 16</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:3	
Образуемый ЗУ:			:3/чзу1	
Площадь кв.м.:			8470	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			площадка под обустройство скважины 607	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
125	160°38'15"	4,1	518123,34	1299775,03
124	70°59'6"	5,31	518124,70	1299771,16
123	160°54'23"	4,13	518129,72	1299772,89
122	71°14'29"	8,96	518131,07	1299768,99
121	160°44'18"	45,59	518139,55	1299771,87
120	186°6'26"	2,44	518154,59	1299728,83
119	193°16'35"	1,83	518154,33	1299726,40
118	201°32'6"	2,4	518153,91	1299724,62
117	218°6'49"	1,47	518153,03	1299722,39
116	221°32'17"	1,99	518152,12	1299721,23

115	225°0'0"	1,58	518150,80	1299719,74
114	236°50'31"	1,79	518149,68	1299718,62
113	334°4'17"	62,8	518148,18	1299717,64
126	70°50'47"	2,77	518120,72	1299774,12
125	160°38'15"	4,1	518123,34	1299775,03
39	160°58'20"	16,5	518182,09	1299779,78
40	211°19'35"	36,04	518187,47	1299764,18
46	338°4'42"	1,77	518168,73	1299733,39
111	341°19'30"	30,2	518168,07	1299735,03
110	341°15'60"	1,21	518158,40	1299763,64
109	358°47'15"	1,89	518158,01	1299764,79
108	11°28'32"	1,36	518157,97	1299766,68
107	23°31'24"	1,85	518158,24	1299768,01
106	37°57'3"	2,65	518158,98	1299769,71
105	60°58'25"	1,98	518160,61	1299771,80
104	70°25'54"	12,63	518162,34	1299772,76
103	70°26'3"	8,33	518174,24	1299776,99
39	160°58'20"	16,5	518182,09	1299779,78
37	160°58'46"	61,58	518156,99	1299852,57
38	250°22'44"	8,25	518177,06	1299794,35
102	253°51'20"	4,35	518169,29	1299791,58
101	251°35'12"	8,42	518165,11	1299790,37
100	260°46'12"	1,62	518157,12	1299787,71
99	277°20'19"	1,33	518155,52	1299787,45
98	293°52'15"	1,9	518154,20	1299787,62
97	305°6'12"	1,69	518152,46	1299788,39
96	310°48'54"	1,16	518151,08	1299789,36
95	332°52'43"	1,84	518150,20	1299790,12
94	341°6'26"	25,73	518149,36	1299791,76
93	251°18'45"	30,84	518141,03	1299816,10
129	343°45'56"	29,4	518111,82	1299806,22
152	71°15'12"	56,38	518103,60	1299834,45
37	160°58'46"	61,58	518156,99	1299852,57
153	161°18'47"	116,45	518239,59	1299880,47
154	162°7'35"	3,55	518276,90	1299770,16
155	251°19'27"	49,62	518277,99	1299766,78
156	251°20'32"	60,98	518230,98	1299750,89
151	32°51'6"	30,71	518173,20	1299731,38
33	70°58'23"	60	518189,86	1299757,18
34	70°50'12"	1,49	518246,58	1299776,74
83	340°59'11"	100,49	518247,99	1299777,23
84	71°19'6"	25,69	518215,25	1299872,24
153	161°18'47"	116,45	518239,59	1299880,47
59	180°0'0"	1	518241,48	1299758,60
60	270°0'0"	1	518241,48	1299757,60
61	0°0'0"	1	518240,48	1299757,60
62	90°0'0"	1	518240,48	1299758,60
59	180°0'0"	1	518241,48	1299758,60
№ 17				
Кадастровый квартал:			56:16:1214008	
Кадастровый номер:			56:16:1214008:3	
Образуемый ЗУ:			:3/чзу2	
Площадь кв.м.:			2028	

Правообладатель. Вид права:			56:16:1214008:3 земли неразграниченной гос. собственности, аренда Морозов Сергей Викторович	
Разрешенное использование:			Для сельскохозяйственного использования	
Назначение (сооружение):			трасса выкидного трубопровода от скважины 607 до АГЗУ-40	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
146	72°32'14"	36,16	518296,67	1299716,80
145	321°49'59"	13,43	518331,16	1299727,65
157	262°9'44"	11,37	518322,86	1299738,21
158	321°53'46"	43,93	518311,60	1299736,66
159	261°58'32"	7,67	518284,49	1299771,23
154	162°7'35"	3,55	518276,90	1299770,16
155	251°19'27"	49,62	518277,99	1299766,78
156	141°54'40"	13,16	518230,98	1299750,89
160	81°53'51"	35,4	518239,10	1299740,53
161	141°53'57"	36,5	518274,15	1299745,52
146	72°32'14"	36,16	518296,67	1299716,80
80	0°0'0"	1	518279,82	1299757,81
79	270°0'0"	1	518279,82	1299758,81
82	180°0'0"	1	518278,82	1299758,81
81	90°0'0"	1	518278,82	1299757,81
80	0°0'0"	1	518279,82	1299757,81
72	0°0'0"	1	518307,40	1299722,84
71	270°0'0"	1	518307,40	1299723,84
74	180°0'0"	1	518306,40	1299723,84
73	90°0'0"	1	518306,40	1299722,84
72	0°0'0"	1	518307,40	1299722,84
56	0°0'0"	1	518283,38	1299753,30
55	270°0'0"	1	518283,38	1299754,30
58	180°0'0"	1	518282,38	1299754,30
57	90°0'0"	1	518282,38	1299753,30
56	0°0'0"	1	518283,38	1299753,30
76	0°0'0"	1	518318,79	1299724,34
75	270°0'0"	1	518318,79	1299725,34
78	180°0'0"	1	518317,79	1299725,34
77	90°0'0"	1	518317,79	1299724,34
76	0°0'0"	1	518318,79	1299724,34
68	0°0'0"	2	518245,23	1299751,44
67	270°0'0"	1	518245,23	1299753,44
70	180°0'0"	2	518244,23	1299753,44
69	90°0'0"	1	518244,23	1299751,44
68	0°0'0"	2	518245,23	1299751,44
64	0°0'0"	2	518303,20	1299727,20
63	270°0'0"	1	518303,20	1299729,20
66	180°0'0"	2	518302,20	1299729,20
65	90°0'0"	1	518302,20	1299727,20
64	0°0'0"	2	518303,20	1299727,20
52	0°0'0"	1	518289,24	1299745,65
51	270°0'0"	1	518289,24	1299746,65
54	180°0'0"	1	518288,24	1299746,65

53	90°0'0"	1	518288,24	1299745,65
52	0°0'0"	1	518289,24	1299745,65
48	0°0'0"	1	518297,99	1299734,66
47	270°0'0"	1	518297,99	1299735,66
50	180°0'0"	1	518296,99	1299735,66
49	90°0'0"	1	518296,99	1299734,66
48	0°0'0"	1	518297,99	1299734,66

### **3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

#### **Общая площадь отводимых земель:**

- Общая площадь постоянных отводов — 9564,0 м<sup>2</sup>
- Общая площадь временных отводов — 12372,0 м<sup>2</sup>
- Всего — 21936,0 м<sup>2</sup>

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 3.1

**Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания. Система координат МСК-56 (зона 2).**

Система координат: МСК субъект 56 зона 1

1	518210,73	1299880,76
2	518154,02	1299861,17
3	518156,99	1299852,57
4	518103,60	1299834,45
5	518111,82	1299806,22
6	518119,62	1299782,61
7	518117,99	1299782,06
8	518120,72	1299774,13
9	518148,18	1299717,64
10	518148,29	1299712,45
11	518157,26	1299714,53
12	518163,21	1299715,91
13	518182,00	1299720,10
14	518181,54	1299724,86
15	518179,83	1299724,82
16	518177,99	1299725,13
17	518176,43	1299725,55
18	518174,05	1299726,66
19	518172,44	1299727,67
20	518171,52	1299728,78
21	518170,38	1299730,16
22	518173,20	1299731,38
23	518230,98	1299750,89
24	518239,10	1299740,53
25	518274,15	1299745,52
26	518296,68	1299716,79
27	518298,64	1299714,29
28	518301,21	1299711,02
29	518312,49	1299712,56
30	518331,48	1299688,41
31	518331,56	1299688,31
32	518338,24	1299679,81
33	518350,00	1299681,36
34	518350,11	1299680,75
35	518373,75	1299684,82
36	518371,15	1299699,96
37	518371,11	1299700,19
38	518369,74	1299708,15
39	518360,44	1299706,93
40	518362,50	1299704,65
41	518358,80	1299701,29
42	518355,44	1299705,00
43	518357,09	1299706,49
44	518348,67	1299705,39

45	518333,13	1299725,13
46	518331,15	1299727,65
47	518322,86	1299738,21
48	518311,60	1299736,67
49	518284,49	1299771,23
50	518276,90	1299770,16
51	518239,58	1299880,47
52	518215,25	1299872,24
53	518212,15	1299881,25
1	518210,73	1299880,76

#### **4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности, отводимые на период строительства, предлагается установить вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование (1.0)» – в соответствии с зонированием, предусмотренным документами территориального планирования муниципального образования, на территории которого размещается проектируемый объект.

Для образуемых частей земельных участков, вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование с переводом из одной категории в другую (земли промышленности), вид разрешенного использования «Недропользование (код 6.1)».

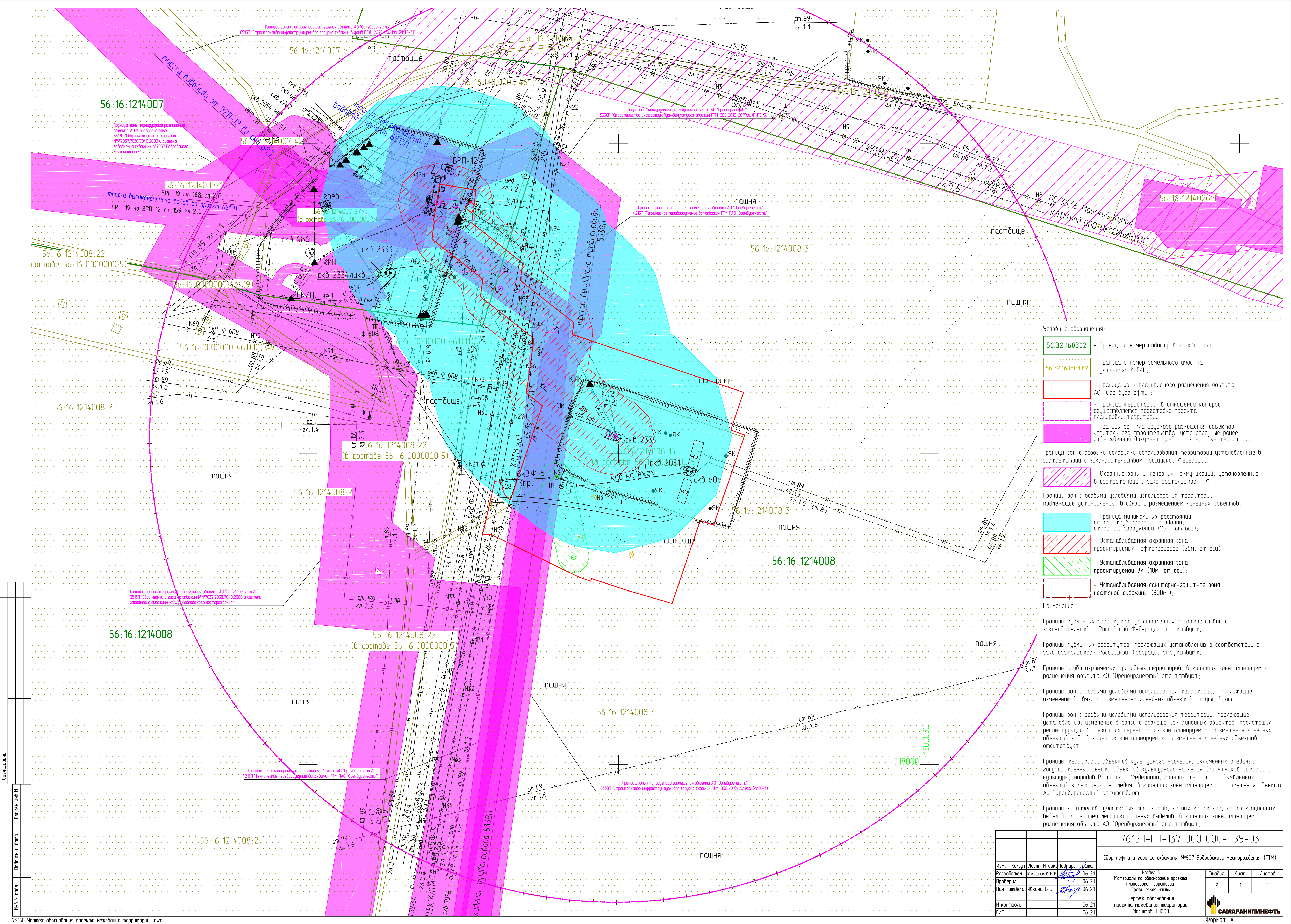
Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 1.1 и 2.1



### Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	—





- Условные обозначения:
- 56:32:160302 - Граница и номер кадастрового квартала;
  - 56:32:160303:82 - Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН;
  - Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ;
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов;
  - Граница минимальных расстояний от оси трубопровода до зданий, строений, сооружений (75м. от оси);
  - Устанавливаемая охранная зона проектируемых нефтепроводов (25м. от оси);
  - Устанавливаемая охранная зона проектируемой ВЛ (10м. от оси);
  - Устанавливаемая санитарно-защитная зона нефтяной скважины (300м.);
- Примечание:
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
  - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
  - Границы особо охраняемых природных территорий, в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
  - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;
  - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов, в границах зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть" отсутствуют;

7615П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03					
Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кашакин	ни		<i>[Signature]</i>	06.21
Проверил				<i>[Signature]</i>	06.21
Нач. отдела	Якина	В.Б.		<i>[Signature]</i>	06.21
Н.контр.					06.21
ГИП					06.21

Раздел 3		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:1000

**САМАРАНИПНЕФТЬ**  
Формат А1



## **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

### **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

На основании изложенного требования градостроительных регламентов к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, на земельные участки образуемые для размещения сооружений входящих в состав линейного объекта АО «Оренбургнефть» 7615П «Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)» не распространяются.

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7615П «Сбор нефти и газа со скважины №607 Бобровского месторождения (ГТМ)» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

## **2. Обоснование способа образования земельного участка;**

В рамках данного проекта предусматривается образование частей земельных участков для предоставления на период строительства линейных сооружений.

Для размещения площадных сооружений предусмотрено образования земельных участков путем раздела земельных участков. Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование с переводом из одной категории в другую (земли промышленности).

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода для конкретных видов сооружений.

В основу объемно-планировочных решений данного проекта заложено рациональное использование отведенных площадей и трасс, технико-экономическая целесообразность.

Ширина полосы временного отвода для строительства выкидного трубопровода от скв. 607 до АГЗУ-40 составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для строительства ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 750 кВ»;

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 7615П-П-006.000.000-ИЛО2-01.

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой А10-2 составляет 13 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой ПП10-2 составляет 4 м.кв.

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам без ограничения нагрузки, выполнены Vв категории, согласно СП 37.13330.2012, от полевых дорог круглогодичной эксплуатации. Ширина проезжей части составляет 4,5 м. Ширина обочин составляет 1,5 м., согласно раздела 7615П-П-006.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 7615П-П-006.000.000-ТКР-01 и 7615П-П-006.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

В соответствии с СП 284.1325800.2016, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от «16» декабря 2016 г. № 978/пр, таблица 7) минимальные расстояния от оси проектируемых нефтепроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей составляют 75 м.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов" (ред. От 23.11.94) (утв. Минтопэнерго рф 29.04.92, постановлением госгортехнадзора рф) охранная зона нефтепровода устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" вдоль трассы проектируемой ВЛ-6 кВ и ВЛ 10 кВ, устанавливаются охранные зоны в виде в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м от оси в каждую сторону.

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов», проектируемые сооружения относятся к III классу с необходимым размером СЗЗ – 300 м.

Ввод проектируемого объекта не повлияет на изменение класса опасности предприятия. На территории СЗЗ и в пределах санитарного разрыва жилые строения отсутствуют.

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.